

Số: 2450/TB-SXD

Kiên Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội
Khu đô thị Tây Bắc, TP. Rạch Giá (Lần 3)

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính Phủ được về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 215/TVĐTXD-BĐT ngày 11/9/2023 của Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang về việc đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá.

Theo quy định tại Điểm a, b Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ. Sở Xây dựng thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về thông tin dự án nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, TP. Rạch Giá như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá;
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
4. Địa chỉ liên hệ: số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Diện tích sử dụng đất: 70.466,09 m².
 - Tổng số căn nhà của dự án: 1.011 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng; diện tích sàn xây dựng từ 114,40 m²/căn đến 141,2 m²/căn.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán

- Số lượng mở bán đợt 3: 08 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng.
- Diện tích sàn xây dựng 01 căn nhà: từ 114,40 m²/căn đến 139,41 m²/căn.
- Giá bán 01 m² sàn tạm tính trong khoảng: từ **12.358.586** đồng/m² đến **14.038.511** đồng/m² theo thiết kế của từng loại mẫu nhà (đã bao gồm thuế GTGT 5%).
- Giá bán 01 căn nhà tạm tính trong khoảng: từ **1.606.005.658** đồng/căn đến **1.751.335.975** đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%).

(Chi tiết về giá bán và diện tích theo từng căn nhà ở xã hội cụ thể người mua liên hệ trực tiếp với Chủ đầu tư).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ban hành thông báo này đến khi chủ đầu tư xác nhận đã bán hết số lượng nhà ở xã hội.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang, số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Số điện thoại: 0931.071 818 - 0939.599 959.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại Khoản 1,4,5,6,7,8,10 Điều 49 Luật Nhà ở.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: Hồ sơ minh chứng đối tượng, điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 Luật Nhà ở và Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 12 của Thông tư số 09/2021/TT- BXD.

Sở Xây dựng thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Phòng QLN & TTBD;
- Lưu VT,QLN.ntttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Thanh Bình

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 215 /TVĐTXD-BĐT

Kiên Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

V/v đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội
Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá

SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG	
Số: 7699	ĐẾN
Ngày: 13/9/2023	Chuyển: 49/2021/NĐ-CP
Lưu hồ sơ số: 49/2021/NĐ-CP	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số
49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng,
hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày
20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi,
bổ sung bởi Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính Phủ sửa
đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015
của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh,
phê duyệt điều chỉnh cục bộ các ô đất ký hiệu C6, C7, C8, C9, C10, C11, D1,
D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13, D14, D15 thuộc Đồ án quy hoạch
chi tiết Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang,
tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035 m² (Chuyển đổi đất tái định cư sang nhà ở xã hội);

Căn cứ Công văn số 1385/SXD-QLXD ngày 05/7/2022 của Sở Xây dựng,
về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây
dựng Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá;

Căn cứ các Văn bản thẩm định giá bán tạm tính Dự án Nhà ở xã hội Khu đô
thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.

Dự án đầu tư Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá có quy
mô đầu tư 1.011 căn nhà, xây dựng theo 07 mẫu thiết kế đã được Sở Xây dựng
thẩm định thiết kế cơ sở theo Công văn số 1385/SXD-QLXD, Trung tâm kiểm
định và Dịch vụ Sở Xây dựng thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây
dựng cho các block thiết kế của 07 mẫu nhà thuộc dự án.

Thực hiện quy định tại điểm a, b Khoản 1, Điều 20 Nghị định số
100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ được sửa đổi bổ sung bởi
Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021. Công ty đã trình Sở Xây dựng
công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành
phố Rạch Giá với số lượng 686 căn nhà theo thông báo số 2082/TB-SXD ngày
14/9/2022 (lần 1) và số lượng 317 căn nhà theo thông báo số 1677/TB-SXD
ngày 30/6/2023 (lần 2). Nay, Công ty xin được cung cấp các thông tin bổ sung
về dự án để Sở Xây dựng xem xét, công bố thông tin (lần 3) cho dự án như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.
3. Địa chỉ: số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
4. Địa điểm xây dựng dự án: Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Diện tích sử dụng đất: 70.466,09 m².
 - Tổng số căn nhà của dự án: 1.011 căn nhà ở xã hội liên kết thấp tầng; diện tích sàn xây dựng từ 117,69 m²/căn đến 141,2 m²/căn.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin mở bán đợt 1: Theo thông báo số 2082/TB-SXD ngày 14/9/2022 với số lượng 686 căn Nhà ở xã hội.

2. Thông tin mở bán đợt 2: Theo thông báo số 1677/TB-SXD ngày 30/6/2023 với số lượng 317 căn Nhà ở xã hội.

3. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán đợt 3 (đăng ký đợt này):

Số lượng: 08 căn nhà ở xã hội liên kết thấp tầng.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Tổng số căn nhà ở xã hội hoàn thành đăng ký: **1.011/1.011** căn.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ban hành thông báo này đến khi tiêu thụ hết sản phẩm nhà ở xã hội.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Số điện thoại: 0931071818 – 0939.599959

5. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại khoản 1,4,5,6,7,8,10 Điều 49 Luật Nhà ở.

6. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 Luật Nhà ở và Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

7. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 12 của Thông tư số 09/2021/TT-BXD.

Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang rất mong
Sở Xây dựng xem xét Công ty đăng tải thông tin bán Nhà ở xã hội Khu đô thị
Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (đợt 3) theo quy định hiện hành.

Trân trọng./.

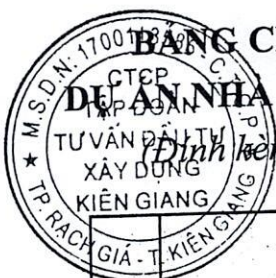
Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT, BDT

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Trần Quang Vũ



BẢNG CHI TIẾT CÔNG BỐ THÔNG TIN NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐỢT 3)
ĐU AN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU ĐÔ THỊ TÂY BẮC, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ
(Đính kèm Công văn số 215/TVĐTXD-BĐT ngày 11 tháng 9 năm 2023)

STT	Lô căn	Số căn NOXH	DT Sàn XD 01 căn (m ² /căn)	Giá bán tạm tính 01 m ² sàn XD có VAT (đồng)	Giá bán tạm tính 01 căn có VAT (đồng)
	Tổng số căn	8			
I.	MẪU THIẾT KẾ SỐ 4	3			
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2317/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
1	D 11 (căn 51)	1	136,11	12.664.209	1.723.725.487
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2318/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
2	D 11 (căn 50b)	1	114,40	14.038.511	1.606.005.658
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2319/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
3	D10 (101a)	1	131,07	13.361.837	1.751.335.975
II.	MẪU THIẾT KẾ SỐ 7	5			
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2313/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
4	D13 (31b, 32)	2	133,24	12.358.586	1.646.657.999
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2314/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
5	D13 (căn 30a)	1	139,41	12.380.150	1.725.916.711
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2315/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
6	D13 (căn 31)	1	130,05	12.849.041	1.671.017.782
	* Văn bản thẩm định giá bán tạm tính số 2316/SXD-QLN ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng				
7	D13 (căn 31a)	1	123,93	12.994.450	1.610.402.188